



CENTRO di ASSISTENZA FISCALE

CAF ACAI Dipendenti e Pensionati S.r.l.

Dec. Min. 12.03.98 G.U. del 20.03.98 n. 0041 Albo Caf 0041

SEDE DI MADDALONI VIA CAUDINA 93 E 65

e-mail : pancrazio.miranda@tin.it

Pec : maddaloni@pec.patronatoacai.it

APERTURA AL PUBBLICO

NEI GIORNI DAL LUNEDI AL VENERDI

NEGLI ORARI DALLE 09:00 ALLE 12:00 E DALLE 16:00 ALLE 19:00

TEL. 0823204005 FAX. 0823336186 CEL. 3387281588

DOCUMENTI NECESSARI PER COMPILARE LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

- Dichiarazione dei redditi anno precedente mod 730/2016 o mod. UNICO/2016, in assenza la CU 2016 redditi 2015.
 - Documento d'identità' valido
 - Recapito telefonico
 - Codice fiscale o tesserino sanitario e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
 - Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso).
- In sede di presentazione della dichiarazione dei redditi è necessario, per coloro che hanno esercitato l'opzione per la cedolare secca produrre:
- o contratto di locazione registrato (dati relativi alla registrazione del contratto)
 - o lettera e ricevuta della raccomandata inviata al conduttore nella quale si rinuncia all'aumento del canone indicato nel contratto
 - o modello RLI, modello SIRIA o modello 69 ove previsto
- codice fiscale o partita IVA, denominazione o ragione sociale, indirizzo, n. di telefono, fax, email del sostituto d'imposta (datore di lavoro) che effettuerà il conguaglio se diverso da quello indicato sul modello CU
 - certificazione dei redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (CU 2017 redditi 2016)
 - o cassa integrazione guadagni (CIG)
 - o mobilità, indennità di disoccupazione ordinaria e speciale
 - o collaborazioni coordinate e continuative-co-co-progetto
 - o pensioni integrative
 - o gettoni di presenza
 - o borse di studio
 - o Lavori socialmente utili
 - Pensioni estere
 - Assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio
 - Documenti attestanti altri redditi ad esempio certificazione dividendi da azioni,
 - Ricevute di versamento di acconto dell'IRPEF (deleghe bancarie mod. F24)
 - Documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa/atti notarili

RICEVUTE E FATTURE DEGLI ONERI DETRAIBILI :

SPESE SANITARIE:

- scontrini acquisto farmaci da banco con descrizione dei farmaci acquistati e indicazione del codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa (scontrino parlante)
- dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE
- prestazioni rese da medici generici comprese visite e cure di medicina omeopatica
- certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- prestazioni mediche specialistiche
- prestazioni mediche chirurgiche-degenze ospedaliere
- analisi, ricerche e indagini radiosopiche
- sedute di neuropsichiatria-psicoterapia (fatture rilasciate dal medico specialista iscritto all'albo)
- prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.)
- terapie eseguite nei centri autorizzati: ginnastica correttiva e di riabilitazione, fisioterapia, cure termali (è necessaria la prescrizione medica)
- acquisto o affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificati come dispositivi medici

- spese di assistenza specifica sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni rese da personale in possesso di qualifica professionale
- SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DEI PORTATORI DI HANDICAP (RICONOSCIUTI TALI IN BASE ALLA L 104/92 O DA ALTRE COMMISSIONI MEDICHE):
 - o acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle , stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
 - o acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante)
 - o realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche
 - o trasporto in ambulanza di soggetto portatore di handicap
 - o acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie + libretto auto e patente speciale.
 - o acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti
 - o acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di soggetti con handicap psichico o mentale , sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento
 - o Acquisto del cane guida per i non vedenti
- INTERESSI PASSIVI PER
 - o MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE
 - o Copia del contratto di mutuo
 - o copia del contratto di acquisto
 - o quietanze di pagamento degli interessi passivi
 - o fatture di spese notarili relative alla stipula del contratto di mutuo
 - o fatture di spese notarili relative alla compravendita
 - o fatture dell'intermediario;
- MUTUI (ANCHE NON IPOTECARI) CONTRATTI NEL 1997 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI
- MUTUI IPOTECARI CONTRATTI DAL 1998 PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE
 - o copia del contratto di mutuo
 - o quietanze di pagamento degli interessi passivi
 - o copia fatture relative alle spese sostenute
 - o copia della concessione edilizia o altre abilitazioni comunali (Dichiarazione di inizio e fine lavori)
- Premi per assicurazione sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per tutte le persone con disabilità grave:
 - o quietanze
 - o copia dei contratti
- Spese per la frequenza di scuola materna, primaria, secondaria, universitaria e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti
- Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici
- Erogazioni liberali a favore delle ONLUS e a istituti scolastici
- Erogazioni liberali in denaro alle associazioni sportive dilettantistiche
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso
- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro
- spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, per un importo non superiore a 1000 euro
- spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione
- canoni di leasing derivante da contratti stipulati per costruzione o acquisto dell'abitazione principale.

- SPESE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 36%-50% :
 - o bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione
 - o fatture relative ai lavori eseguiti
 - o quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
 - o comunicazione e ricevuta postale della raccomandata con la quale è stata trasmessa al Centro Operativo di Pescara la comunicazione della data di inizio lavori
 - o comunicazione (eventuale) all'ASL indicante la data di inizio lavori
 - o delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione delle spese per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali
 - o per gli interventi sulle parti comuni la documentazione può essere sostituita anche da una certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione
 - o domanda di accatastamento per immobili non ancora censiti
 - o dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi
- Con l'entrata in vigore del Decreto Legge N. 70 del 13 maggio 2011:
 - o i dati catastali identificativi dell'immobile
 - o gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di affitto, se i lavori sono effettuati dal detentore)
 - o abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori)
- Se la normativa non prevede alcun titolo abilitativo:
 - o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi dell'ART. 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 455) nella quale dovrà essere indicata la data di inizio lavori e dovrà essere attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili, anche se non necessitano di alcun titolo abilitativo, ai sensi della normativa edilizia vigente
- ACQUISTO MOBILI e/o DI GRANDI ELETTRODOMESTICI DI CLASSE NON INFERIORE ALLA A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio:
 - o Ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente
 - o Fatture di acquisto dei beni con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti.
- ACQUISTO MOBILI PER GIOVANI COPPIE (No elettrodomestici) finalizzato all'arredo dell'abitazione principale acquistata nel 2015 o nel 2016 a titolo oneroso o gratuito a condizione che almeno uno dei componenti abbia meno di 35 anni alla data del 31/12/2016. Per fruire dell'agevolazione è necessario risultare coniugati nel 2016 o essere una coppia di fatto da almeno tre anni nel 2016.
 - o Stato di famiglia attestante l'iscrizione dei due componenti o autocertificazione attestante la condizione prevista
 - o Atto di acquisto dell'immobile adibito ad abitazione principale e autocertificazione attestante la condizione
 - o Fatture d'acquisto dei mobili o scontrini parlanti
 - o Bonifici o pagamenti tramite carte di credito o di debito e relativa documentazione bancaria o postale attestante l'avvenuta transazione
- IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A O B questa agevolazione compete per l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale effettuato dal 01/01/2016 al 31/12/2016
 - o Atto d'acquisto da impresa dell'unità immobiliare e relativa certificazione energetica

- SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO 55% - 65%

o Bonifici bancari o postali **CON INDICATI ESTREMI DI LEGGE**; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione

- o Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti
- o Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti
- o Attestato di certificazione/qualificazione energetica (ALLEGATO A)
- o Scheda informativa (ALLEGATO E o F)
- o Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA
- Contratti di locazione ex legge n. 431/98 relativi all'abitazione principale
- contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale a condizione che il contratto sia stato stipulato o rinnovato secondo quanto disposto dalla legge n. 431 del 1998 art. 2 comma 3
- contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro
- contratti di locazione stipulati o rinnovati ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431 dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza;
- contratti di locazione stipulati dagli inquilini di alloggi sociali adibiti ad abitazione principale;

RICEVUTE O FATTURE RELATIVE A ONERI DEDUCIBILI:

- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori:
 - o ricevute bancarie o postali relative a contributi previdenziali obbligatori versati da particolari categorie di soggetti (farmacisti, medici, ecc.)
 - o ricevute di versamento dei contributi volontari, ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto periodo di laurea
 - o attestazioni di pagamento per versamenti previdenziali al fondo pensione casalinghe
 - o contributi versati per l'assicurazione obbligatoria INAIL (assicurazione casalinghe)
- contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- contributi e premi versati alle forme pensionistiche individuali
- contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale
- contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- contributi per i paesi in via di sviluppo(ONG), erogazioni a università e a enti di ricerca pubblica
- Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica
- spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per portatori di handicap (legge 104/92)
- bonifici o ricevute relative a versamenti effettuati al coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio (servono la sentenza di separazione o divorzio, le ricevute di versamento/bonifici e il codice fiscale dell'ex coniuge)
- certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri

CREDITI D'IMPOSTA

- Documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa
 - o Atto d'acquisto prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e relativo atto di successiva vendita
 - o Atto d'acquisto di nuova abitazione con agevolazioni prima casa entro un anno dall'alienazione della precedente
 - Documentazione attestante credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti
- o Atto di convalida di sfratto per morosità
- o Dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati indicati canoni non percepiti
 - Documentazione attestante altri crediti d'imposta (credito per mediazioni, per reintegro fondi pensione, videosorveglianza, erogazioni cultura e school bonus)